

ACT ADITIONAL**Nr. A25**la Contractul de ipoteca nr. **1814 / 4250**

Prezentul act aditional ("**Actul Aditional**") se incheie intre:

CREDITOR IPOTECAR: BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1991000608402 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579; **si**

DEBITOR IPOTECAR: VIMERCATI EAST EUROPE SRL, societate cu sediul in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Strada Garii, Nr. 100, complexul de cladiri C1-C2-C3-C4, Judet Bacau, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2007002165041, cod unic de inregistrare 22916476;

AVAND IN VEDERE:

- contractul de ipoteca nr. **1814 / 4250 („Contractul de Ipoteca”)**, si
- intentia Partilor de a modifica garantia constituita conform Contractului de Ipoteca,

PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA:

- 1. Anexa 1** la Contractul de Ipoteca se inlocuieste cu **Anexa 1** la prezentul Act Adicional si orice referire efectuata la aceasta anexa in cadrul Contractului de Ipoteca va fi considerata ca fiind o referire la **Anexa 1** la prezentul Act Adicional.
- 2.** Toti termenii definiti in Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca si utilizati in cadrul prezentului Act Adicional isi pastreaza sensurile atribuite in cadrul acestor contracte, cu exceptia cazului in care sunt definiti altfel in cadrul prezentului Act Adicional.
- 3.** Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
- 4.** Debitorul Ipotecar declara si garanteaza Creditorului urmatoarele:
 - a) prezentul Act Adicional a fost semnat de catre reprezentantii autorizati ai Debitorului Ipotecar, imputerniciti in acest sens si dupa obtinerea aprobarilor necesare ale organelor de conducere ale Debitorului Ipotecar si acest Act Adicional impreuna cu Contractul de Ipoteca, astfel cum acesta fost modificat de prezentul Act Adicional, constituie obligatii legale, valabile si angajante in sarcina Debitorului Ipotecar si executorii impotriva acestuia in conformitate cu termenii acestora;
 - b) toate aprobarile, autorizatiile si toate demersurile de orice fel necesare pentru incheierea valabila si executarea prezentului Act Adicional si a Contractului de Ipoteca astfel cum a fost modificat de prezentul Act Adicional au fost obtinute, sunt in deplina vigoare si isi produc efectele pe deplin;
 - c) semnarea si executarea de catre Debitorul Ipotecar a prezentului Act Adicional nu va intra in contradictie cu sau nu va reprezenta un caz de neexecutare sau o incalcare a dispozitiilor actelor constitutive ale Debitorului Ipotecar sau ale altui contract, lege, regulament, reglementare, ordin, titlu, hotarare judecatoreasca, ordonanta, decret, sau sentinta arbitrala aplicabila;



GRUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Société Générale S.A
Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7,
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei; R.C.
J40/608/19.02.1991; RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999;
C.U.I./C.I.F. RO361579 ; EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în
Registrul Public al CNVM cu nr. PJR01INCR/400008

- d) nu s-a produs si nici nu este in curs de desfasurare niciun caz care, in conformitate cu Contractul de Credit, ar indreptati Creditorul sa initieze executarea Ipotecii;
- e) declaratiile si garantiile Debitorului Ipotecar cuprinse in cadrul Contractului de Ipoteca sunt si raman toate exacte, reale si complete, ca si cum ar fi reiterate la data prezentului Act Adititional;
- f) Anexa 1 la prezentul Act Adititional cuprinde identificarea reala si completa a tuturor Bunurilor Ipotecate la data prezentului Act Adititional, iar Debitorul Ipotecar va fi unicul proprietar al Bunurilor Ipotecate si are toate drepturile de a constitui Ipoteca asupra acestora, conform termenilor si conditiilor Contractului de Ipoteca Mobiliara.

I) DISPOZITII FINALE

- 1. Prezentul Act Adititional face parte integranta din Contractul de Ipoteca.
- 2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
- 3. Data intrarii in vigoare a prezentului Act Adititional este data ultimei semnaturi a acestuia. In cazul in care Actul Adititional este semnat olograf, acesta este incheiat in cate un exemplar pentru fiecare Parte si in doua exemplare pentru Banca.

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:

Eduard Farcas

Director Comercial Business Center

Data semnarii:

Valencia BADIU

Manager Clientela Intreprinderi Medii

Data semnarii:

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de DEBITOR IPOTECAR

Huma Constantin

Imputernicit

Data semnarii:

Anexa 1

TABEL PENTRU IDENTIFICAREA BUNURILOR IPOTECATE

Nr.	Identificare Bun Ipotecat	Contract / factura/ zona de amplasare
1.	I. TAVOLA ROTANTE A 12 DIVISIONI, CON POSAGGI INTERCAMBIABILI PER VERSIONI DX/SX COMANDI RADIO/ 1), Matricola B32 – 1 buc , asamblare, control si etichetare	Factura nr. 2021-FE-0000030 din data de 01.03.2021 si factura nr. 50 din data de 29.04.2020, ambele emise de TE DAS SRL, via Luigi Galvani, 30 – 25064 Gussago, BS Italia, CUI 03181960174.
	II. BANCHI DI ASSEMBLAGGIO TASTI / PRESSORI / CORPO, 2), Matricola B27 – 1 buc, Matricola B28 – 1 buc – asamblare taste, pressori, corp	Factura nr. 2021-FE-0000054 din data de 31.03.2021 si factura nr. 21 din data de 21.02.2020, ambele emise de TE DAS SRL, via Luigi Galvani, 30 – 25064 Gussago, BS Italia, CUI 03181960174
2.	TAVOLA ROTANTE A 24 DIVISIONI PER MONTAGGIO, AVVITATURA, COLAUDO, MARCATURA SI ACCESORI	Factura nr. N 2021-FE-0000073 din 26.04.2021 emisa de TE DAS SRL, via Luigi Galvani, 30 – 25064 Gussago, BS Italia, CUI 03181960174
3.	Linie de asamblare PADLE BMW 2021, Matricola B13, B14 "LINEA ASSEMBLAGGIO E COLLAUDO CAMAS Vs. disegno 99999999999999 PADDLE_2021 BMW, CONSTITUITA DA UNA TAVOLA ROTANTE A 16 DIVISIONI (MATR.B13), DUE NASTRI DI COLLEGAMENTO ATTREZZATI PER ASSEMBLAGGIO MANUALE E UNA LINEA A PALLET A 9 STAZIONI (MATR.B14)" Progetto: 305496913	Factura nr. 1002965 din 13.05.2021 emisa de Vimercati S.p.A., 20016 Pero (MI) – Italia Via V. Monti, 38
4.	I. LINIE PRODUCTIE AUTOMATIZATA MASERATI JOYSTICK & BAMI G70, MATRICOLA B52	Factura nr. 000871VEN din 22.09.2021 si Factura nr. 000870VEN din 22.09.2021 emise de Camas Spa, 25121 Brescia, Via Inganni,19, Italia
	II. LINIE PRODUCTIE AUTOMATIZATA MASERATI JOYSTICK MATRICOLA B50, B51	Factura nr. 000872VEN din 22.09.2021 si Factura nr. 000870VEN din 22.09.2021 emise de Camas Spa, 25121 Brescia, Via Inganni,19, Italia
	III. LINIE PRODUCTIE TIT I 20 / G70 MATRICOLA B11	Factura nr. 1005132 din 20.09.2021 emisa de Vimercati Spa, Societa a Socio Unico Soggetta a Direzione e

		Coordinamento di Viney Corporation Private Limited, 20016 Pero (MI) Italia, Via V. Monti, 38, REA 1861504, Reg. Imp. Mi. C.F. eP. Iva 05938980967
	IV.LINIE PRODUCTIE TIT I20 / G70 MATRICOLA B12	Factura nr. 1005132 din 20.09.2021 emisa de Vimercati Spa, Societa a Socio Unico Soggetta a Direzione e Coordinamento di Viney Corporation Private Limited, 20016 Pero (MI) Italia, Via V. Monti, 38, REA 1861504, Reg. Imp. Mi. C.F. eP. Iva 05938980967
5.	<p>LINIE PRODUCTIE DLS I20 MATRICOLA B09, B10</p> <p>"1. Matricola B10</p> <p>BANCO DI ASSEMBLAGGIO GUIDALUCE DLS BMW</p> <p>BANCO SEMIAUTOMATICO DI ASSEMBLAGGIO GUIDALUCE CON LOGICA DI CONTROLLO IN COMUNE CON MACCHINA MATRICOLA B09</p> <p>2. Matricola B09</p> <p>MACCHINA AUTOMATICA MONTAGGIO DLS BMW</p> <p>MACCHINA AUTOMATICA A DUE TAVOLE ROTANTI INTERCONNESSE COMPOSTA DA:</p> <p>- UNA TAVOLA ROTANTE A 24 DIVISIONI DI ASSEMBLAGGIO;</p> <p>- UNA TAVOLA ROTANTE A 16 DIVISIONI DI COLLAUDO E MARCATURA"</p>	Factura nr. 1005475 din 08.10.2021 emisa de Vimercati S.p.A., 20016 Pero (MI) – Italia Via V. Monti, 38
6.	MASINA DE TAMPOGRAFIE COLOR INKPRINT KE06 2CE90 MM - 210108	Factura nr. 586/C din 11.10.2021 emisa de COMEC Italia S.r.l., 21044 Cavarina (VA) ITALY - Piazzale del Lavoro, 149
7.	<p>COMPACT SL NEXT SRIES 2 JOB AA, 1 RCEIVER 14 SLOT "JOB 1 CABINET" S/N 202540</p> <p>SOFT/Programe aferente functionarii liniei de productie (ICT Test Program for product DRIVE-MODE, FEASA Test Program for product DRIVE-MODE, OBP Test Program for product DRIVE-MODE, FUN Test Program for product DRIVE-MODE, N° 2 BarCode Label management for test code calculation)</p>	Factura nr. 2089 din 17.12.2021 si Factura nr. 2090 din 17.12.2021 emise de S.E.I.C.A. S.p.A., cu sediul in Italia, Via Kennedy, 24 – 10019 Strambino – (TO), codice fiscale e partita IVA: 05173260018
8.	LINEA DRIVE MODE E ESB Vs. disegno 999999999999 1 - LINEA SEMIAUTOMATICA DI ASSEMBLAGGIO DRIVE MODE E ESB ORDINE VEE	Factura nr. 2003113 din 01.06.2022, emisa de Vimercati S.p.A, nr. de inregistrare TVA IT05938980967, cu

	2075 DEL 24/04/2020 Matricola : B40 B41 B42 B43 B44 B45 Progetto : 305576929 LINEA DM/ESB	sediul in 20016 Pero (MI) - Italia, Via V. Monti, 38.
9.	BANCO MONTAGGIO PADDLE SX DX, MATRICOLA B69, B70	Factura nr. N. 2022-FE-0000167 din data de 20.09.2022, emisa de TE DAS SRL, via Luigi Galvani, 30 – 25064 Gussago, BS Italia, CUI 03181960174
10.	<p>Linie asamblare comenzi pe volan anterioare + posterioare IVECO STRALIS MY 24 (1 buc.), impreuna cu accesoriile aferente</p> <p><i>"LINEA ASSEMBLAGGIO E COLLAUDO COMANDI AL VOLANTE ANTERIORI E POSTERIORI IVECO STRALIS MY24, COMPRESO DI: N. 5 BANCHI DEDICATI ALL'ASSMBLAGGIO COMANDI ANTERIORI - N. 1 BANCO DEDICATO ALL'ASSEMBLAGGIO COMANDI POSTERIORI - N.2 BANCHI COMUNI AI COMANDI ANTERIORI E POSTERTORI (GR 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 -1496)"</i></p>	Factura nr. 2023-FE-0000069 din data de 31.03. 2023, emisa de TE.DAS S.R.L. (Tecnologia d'Assemblaggio e Collaudo), cu sediul in Via Luigi Galvani, 30 - 25064 Gussago, BS – Italia, cod fiscal 03181960174
11.	<p>INTERRUTTORE LEGO Tarif Code: 84798997 WRK420011</p> <p>PROGETTO LEGO-TASTO INCLINATO & NUOVO LOGO Tarif Code: 84798997</p> <p>PROGETTO LEGO-NUOVI TASTI Tarif Code: 84798997 NS WRK420011_03</p> <p>MODIFICHE LINEE DI ASSEMBLAGGIO E COLLAUDO LEGO COMPRESO DI MOFIFICA SCARICO PEZZI E MODIFICA DEPALLETIZZATORE CIRCUITI Tarif Code: 84798997 WRK420011_04</p>	Factura nr. 000426VEN din 13.06.2023 emisa de CAMAS, Via Mezzana 10/12 25038 Rovato – Brescia

	MODIFICA PALLETTIZZATORE CIRCUITI LEGO Tarif Code: 84798997	
12.	Linie de asamblare, control si marcare Toggle	Facturi nr. 34/12.04.2022 si 72/20.07.2023, emise de TECNOMATICVARESE SRL (cod fiscal 01556780128)
13.	BANCA DE MONTAJ KNOB MATRICOLA B81 + B82	Factura nr. 222 din 30.09.2023 emisa de WINTEC SRL vio per Molteni, 34, 23848 OGGIONO (Lc)
14.	Linie productie Jaguar C-SIM MF 794	Factura nr. 000122VEN din 17/02/2023 si Factura nr. 000998VEN din 31/10/2024, emisa de CAMAS SPA
15.	LASER COMBILINE Advanced RT800 CU POWER LINE E AIR 25 MOD00710-1102	Factura nr. 5049 din 10.02.2025 emisa de Apel Laser S.R.L. (CIF RO15595373)
16.	PAD PRINTING MACHINE TYPE KP062CE90 2RC + TC120G-10 (masina tampografie MF 805) Matricola/Matrikel/Serial Number: 15728 KE06_2CE90 CE 2025 A TAMPONE "LEVA CAMBIO VOLANTE BMW" 2 COLORI - 1 PEZZO PER VOLTA LAYOUT 241209 DESCRIZIONE: N. 1 BANCALE BANCALE DI SOSTEGNO "DEDICATO" PER MACCHINA E ATTREZZATURA IN ACCIAIO VERNICIATO CON PIEDINI ANTIVIBRANTI, PREDISPOSTO PER INSERIMENTO HOT WIND E QUADRO ELETTRICO – SENZA REGOLAZIONI N. 1 INKPRINT KE 06-2CE 90MM MACCHINA ELETTROPNEUMATICA PER LA STAMPA A TAMPONE MODELLO INKPRINT KE 06-2CE 90MM * CORSA ORIZZONTALE TAMPONE 200MM * INTERASSE CALAMAI = 159MM	Factura nr. 168/C din 28.03.2025, emisa de COMEC Italia S.r.l. 21044 Cavarina (VA) ITALY - Piazzale del Lavoro, 149 Reg.Impr./Cod.Fisc./P.IVA/VAT IT 02143650121 R.E.A. VA-233684 Cod.Dest.SDI: 1N74KED



GROUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Société Générale S.A
Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7,
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei; R.C.
J40/608/19.02.1991; RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999;
C.U.I./C.I.F. RO361579 ; EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în
Registrul Public al CNVM cu nr. PJR011NCR/400008

	<p>* DISCESA TAMPONI ELETTRICA COMPLETA DI : N.2 CALAMAIIO ERMETICO CON MAGNETI DI TENUTA E ANELLO IN CERAMICA DIAMETRO 90 MM (AREA DI STAMPA 75MM DIAMETRO) N.1 BASE PORTA CLICHÉ DA 100X200 MM SENZA REGOLAZIONI</p>	
17.	<p>Linie de asamblare TIT-BAMI - HSK – BK25, Matricola B93</p>	<p>Factura avans nr. 181 din 29.11.2024, emisa de TE.DAS Srl, avand cod TVA 03181960174, Str. Luigi Galvani nr. 30, 25064 Gussago, Italia</p> <p>Factura nr. 91 din 18.07.2025, emisa de TE.DAS Srl, avand cod TVA 03181960174, Str. Luigi Galvani nr. 30, 25064 Gussago, Italia</p>
18.	<p>Linie semiautomatica de asamblare, control si collaudo REAR DOME SI CABIN LIGHT FERRARI NR MIJOC FIX 825</p>	<p>Factura Nr. 118 din 09/11/2024 Factura Nr. 79 din 18/09/2025</p>

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:

Eduard Farcas

Director Comercial Business Center

Data semnarii:

Valencia BADIU

Manager Clientela Intreprinderi Medii

Data semnarii:



GROUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Société Générale S.A
Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7,
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei; R.C.
J40/608/19.02.1991; RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999;
C.U.I./C.I.F. RO361579 ; EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în
Registrul Public al CNVM cu nr. PJR01INCR/400008

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de DEBITOR IPOTECAR

Reprezentata de:

Huma Constantin

Imputernicit

Data semnarii: